

**ZARZĄDZENIE Nr 36/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.01.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rybitwy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonym przy ul. Rybitwy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rybitwy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych: o powierzchni 0,0217 ha składającej się z działek nr 173/64 o powierzchni 0,0053 ha, 173/58 o powierzchni 0,0086 ha i 173/60 o powierzchni 0,0078 ha, w części zabudowanej budynkiem użytkowym oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 173/61 o powierzchni 0,0363 ha, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rybitwy, objętych KW KR1P/00214383/6.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ” zgodnie, z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych: o powierzchni 0,0217 ha składającej się z działek oznaczonych nr 173/64 o powierzchni 0,0053 ha, 173/58 o powierzchni 0,0086 ha, 173/60 o powierzchni 0,0078 ha w części zabudowanej budynkiem użytkowym oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 173/61 o powierzchni 0,0363 ha na której znajdują się pozostałości fundamentów - położonych w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rybitwy, objętych KW KR1P/00214383/6.

Powyższe nieruchomości powstały z części parceli I. kat. 202/2 objętej lwh 386 gm. kat. Rybitwy, gdzie jako właściciel wpisana była Fabryka Wyrobów Ceramicznych w Rybitwach. Skarb Państwa nabył przedmiotowe nieruchomości na podstawie art. 3 ustawy z dnia 3 stycznia 1946 r. /Dz.U.R.P Nr 3, poz. 17/, orzeczenia Nr 50 Ministra Przemysłu Lekkiego z dnia 15 września 1950r. /MP nr A-108 poz. 1357, lp. 12 z dnia 13.10.1950 r./ oraz Orzeczenia Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 18 listopada 1959 r. znak GM/2/39/A-41/59 w sprawie zatwierdzenia protokołu zdawczo odbiorczego przedsiębiorstwa. Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 25 listopada 1993 r. numer GG.V.7242/I/387/2782/93/Rk Gmina Kraków nabyła działki oznaczone nr 173/24, 173/25 oraz 173/31, z których powstały działki 173/60, 173/61, 173/58 i 173/64 stanowiące przedmiot sprzedaży. Odnośnie tych nieruchomości nie toczą się postępowania reprivatyzacyjne.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU1.

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych 173/64, 173/58 i 173/60 w części zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, stanowiącym obecnie pustostan. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych, jest niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m<sup>2</sup>. Bryła budynku jest zwarta. Budynek jest z pustaków, posiada strop żelbetowy, dach jednospadowy pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna drewniana. Elewacja wykończona tynkiem, malowana. Elementy wykończenia: ściany i stropy tynkowane, malowane, w toalecie częściowo płytki ceramiczne, posadzki – w zależności od pomieszczenia wylewka lub linoleum na wylewce. Wejście do pomieszczeń na piętrze - zewnętrznymi schodami o konstrukcji metalowej. Stan techniczny budynku i standard wykończenia – przeciętny. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (szambo). Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działki częściowo ogrodzone są ogrodzeniem z siatki metalowej rozpostartej pomiędzy metalowymi słupkami. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez zachodnią część działki 173/60 i 173/58 przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę 173/64 przechodzą liczne podziemne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 173/61 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Na terenie działki znajdują się pozostałości po fundamentach budynku. Teren działki porośnięty jest trawą i młodymi drzewami samosiejkami. Przez zachodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rybitwy i ul. Przewóz. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowa, magazynowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości gruntowej w części zabudowanej budynkiem użytkowym, składającej się z działek oznaczonych

nr 173/64, 173/58 i 173/60 na kwotę 365 441,00 zł. tj. ok. 2 496 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku. Wartość rynkową nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 173/61 rzeczoznawcza majątkowy określił na kwotę 47 361,00 zł, tj. ok. 130 zł/m<sup>2</sup>.

Ceny wywoławcze nieruchomości zostaną ustalone na podstawie ich wyceny.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.