

ZARZĄDZENIE Nr 3643/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.12.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Daszyńskiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki IREEF – GALERIA KAZIMIERZ PROPCO Spółka z o.o. niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P /00248864/9 składającą się z działki nr 324/1 o pow. 0,0025 ha, położoną w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy Al. Daszyńskiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 297/1 o pow. 0,3791 ha, nr 246/5 o pow. 0,0506 ha, nr 297/4 o pow. 4,2280 ha oraz 297/2 o pow. 0,4077 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywającej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 3643/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12.12.2014 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Daszyńskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 51, 659, 805, 822, 906 i 1200.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	324/1	0,0025 ha	17 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00248864/9	przy Al. Daszyńskiego działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego-UH . Działka użytkowana w części jako wjazd do galerii handlowej oraz w części jako ogólnodostępna zielen .	1 506,67 zł	37 666,80 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 297/1, 246/5, 297/4 oraz 297/2 o łącznej pow. 5,0654 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy

1. Cena 37 666,80 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 80/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ww. dostawa (sprzedaż) działki 324/1 korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.
3. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.