

**ZARZĄDZENIE Nr 3645/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.12.2014 r.**

**w sprawie powołania Zespołu Urbanistycznego.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072 ), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W celu przygotowania merytorycznych rozstrzygnięć z zakresu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Architektury i Urbanistyki – powołuje się Zespół Urbanistyczny.

**§ 2.** Do zakresu działania Zespołu Urbanistycznego należy akceptacja lub formułowanie zaleceń i uwag do opracowywanych w Wydziale Architektury i Urbanistyki analiz urbanistyczno-architektonicznych, w sprawach dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 3.** Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta, po sformułowaniu przez Zespół Urbanistyczny zaleceń i uwag o których mowa w § 2., w szczególnie uzasadnionych przypadkach lub w sprawach dotyczących istotnych dla Miasta Krakowa zamierzeń inwestycyjnych, może wskazać osobę mającą sporządzić projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 4.** Zasady, w oparciu o które dokonywany będzie wybór spraw kierowanych na posiedzenia Zespołu, określi Przewodniczący na pierwszym jego posiedzeniu. Zasady te zostaną zapisane w protokole z posiedzenia Zespołu.

**§ 5.** Wewnętrzną strukturę oraz zasady organizacji pracy i tryb działania Zespołu Urbanistycznego określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Architektury i Urbanistyki

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## REGULAMIN ORGANIZACYJNY ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

### Rozdział I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin Organizacyjny Zespołu Urbanistycznego określa wewnętrzną strukturę oraz zasady organizacji pracy i tryb działania Zespołu Urbanistycznego.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Zespole – należy przez to rozumieć Zespół Urbanistyczny;
- 2) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Zespołu Urbanistycznego;
- 3) Członku Zespołu – należy przez to rozumieć Członka Zespołu Urbanistycznego;
- 4) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Organizacyjny Zespołu Urbanistycznego.

### Rozdział II

#### STRUKTURA ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

§ 3.1. Zespół liczy 12 osób.

2. W skład Zespołu wchodzi osoby, spełniające warunki, o których mowa w art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. Nr 647 z późn. zmianami).
3. Skład Zespołu tworzą Przewodniczący, oraz 11 Członków Zespołu.

§ 4.1. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący.

2. Przewodniczącym jest Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta.
3. W razie nieobecności Przewodniczącego, pracami Zespołu kieruje wyznaczony przez niego Zastępca wskazany spośród Członków Zespołu.
4. Członkami Zespołu są:
  - 1) Główny Architekt Miasta;
  - 2) Przewodniczący Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
  - 3) Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki;
  - 4) Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki ds. Urbanistyki;
  - 5) Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego;
  - 6) pracownik Biura Planowania Przestrzennego wskazany przez Dyrektora Biura;
  - 7) pięciu pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki wskazanych przez Dyrektora Wydziału.

5. W posiedzeniach Zespołu bierze udział nie mniej niż 6 i nie więcej niż 8 osób, w tym obligatoryjnie:

- 1) Przewodniczący albo wyznaczony przez niego Zastępca;
- 2) Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki i/lub Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki;

- 3) dwóch Członków Zespołu spośród pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki, którzy biorą udział w kolejnych posiedzeniach Zespołu rotacyjnie;
  - 4) Główny Architekt Miasta i/lub Przewodniczący Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
  - 5) Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego albo pracownik Biura Planowania Przestrzennego wskazany przez Dyrektora Biura.
6. Na posiedzenia Zespołu, za zgodą Przewodniczącego, mogą zostać zaproszone inne osoby.

### Rozdział III

#### ZASADY PRACY ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

§ 5.1. Posiedzenia Zespołu odbywają się w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki lub w miejscu wskazanym przez Przewodniczącego, w terminach uzależnionych od bieżących potrzeb.

2. Stanowisko Zespołu, w sprawach akceptacji lub formułowania zaleceń i uwag do opracowywanych w Wydziale Architektury i Urbanistyki analiz urbanistyczno-architektonicznych, w sprawach dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, formułowane jest po przedstawieniu przez właściwego pracownika Wydziału Architektury i Urbanistyki opracowanej w danej sprawie analizy urbanistyczno-architektonicznej, w tym jej wyników. Ewentualne wątpliwości, co do ostatecznej treści stanowiska Zespołu, rozstrzyga Przewodniczący lub wyznaczony przez niego Zastępca.
3. Z każdego posiedzenia Zespołu sporządzany jest protokół zawierający m.in. stanowisko Zespołu
4. Protokół z posiedzenia Zespołu zostaje włączony do akt sprawy.
5. Wskazane w ust. 2 i 3 stanowisko Zespołu stanowić będzie podstawę do dokonania ewentualnych zmian i uzupełnień w sporządzonej w sprawie analizie urbanistyczno-architektonicznej oraz jej wynikach.
6. W oparciu o ww. analizę przygotowany zostanie przez uprawnioną osobę, o której mowa w art. 50 ust. 4, art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji.

### Rozdział IV

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6. Sprawy będące w toku w dniu wejścia w życie Regulaminu rozpatrywane są w sposób i na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 7. Ewentualne szczegółowe kwestie dotyczące zakresu i sposobu działania Zespołu, nie uregulowane niniejszym zarządzeniem, rozstrzyga Przewodniczący.

§ 8. Obsługę kancelaryjno-biurową Zespołu zapewnia Wydział Architektury i Urbanistyki.