

ZARZĄDZENIE Nr 3676/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.12.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zadworze” z siedzibą w Krakowie, odrębnej własności dziewięciu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827), § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. nr 144 poz.1907, z 2005 r. nr 274 poz. 2249, z 2009 r. nr 42 poz. 278), uchwały Nr XCIV/1390/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2014 (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zadworze” z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków) odrębnej własności dziewięciu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonych w Krakowie przy:

- 1) ul. Ks. Wincentego Turka 11/4 o łącznej pow. 66,81 m²
- 2) ul. Ks. Wincentego Turka 12/2 o łącznej pow. 40,81 m²
- 3) ul. Ks. Wincentego Turka 12/20 o łącznej pow. 53,45 m²
- 4) ul. Ks. Wincentego Turka 12/32 o łącznej pow. 68,77 m²
- 5) ul. Ks. Wincentego Turka 12/35 o łącznej pow. 66,31 m²
- 6) ul. Ks. Wincentego Turka 15/4 o łącznej pow. 39,98 m²
- 7) ul. Ks. Wincentego Turka 15/22 o łącznej pow. 43,04 m²
- 8) ul. Ks. Wincentego Turka 15/25 o łącznej pow. 53,85 m²
- 9) ul. Ks. Wincentego Turka 15/26 o łącznej pow. 52,42 m²

§ 2

Lokale wymienione w § 1 zostały wybudowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zadworze” ze środków gminnych w wyniku realizacji umów o budowę mieszkań zawartych z Gminą Miasta Krakowa w 1996 r. Gmina została przyjęta w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zadworze” i posiada ekspektatywę prawa ustanowienia odrębnej własności lokali. Wkład budowlany został przez Gminę uregulowany w całości w wysokości odpowiednio dla budynku przy:

- 1) ul. Ks. Wincentego Turka 11 w wysokości 86360 zł
- 2) ul. Ks. Wincentego Turka 12 w wysokości 354491,19 zł
- 3) ul. Ks. Wincentego Turka 15 w wysokości 228908,45 zł

§ 3

Koszty sporządzenia umów w formie aktów notarialnych oraz koszty opłat sądowych związanych z ich wykonaniem ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 3 w łącznej wysokości 4340 zł (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100), na które składają się koszty notarialne w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) oraz koszty sądowe w wysokości 2340 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2014, Zadanie ML/WMW/05 GWSMK „Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w nieruchomościach z ich udziałem/bieżąca współpraca ze spółdzielniami mieszkaniowymi” dział 700 rozdział 70095 § 4300 koszty notarialne (w ramach umowy nr W/I/1019/GS/17/2014 z 19 lutego 2014 r.), dział 700 rozdział 70095 § 4610 opłaty sądowe.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Zadworze” z siedzibą w Krakowie umów przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków odrębnej własności lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1.

§ 6

Umowy, o których mowa w § 5 zostaną podpisane przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.