

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 98/53	31- Podgórze	KR1P/0049 6909/0	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Kobierzyńskiej teren zagospodarowany pod murem pawilonem z dwoma odrębnymi lokalami, w których aktualnie prowadzona jest działalność usługowa i gastronomiczna, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,0046	pod pawilonem usługowo-gastronomicznym (handel/usługi)	8,03 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0017	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 376,01 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 98/53	31- Podgórze	KR1P/0049 6909/0	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Kobierzyńskiej teren zagospodarowany pod murem pawilonem z dwoma odrębnymi lokalami, w których aktualnie prowadzona jest działalność usługowa i gastronomiczna, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,0045	pod pawilonem usługowo-gastronomicznym (handel/gastronomia)	8,03 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0028	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 372,27 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00496909/0 na działce nr 98/53, obręb 31 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. nieograniczona w czasie i miejscu służebność przesyłu polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2888 m<sup>2</sup> pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy : 90 mm, 100 mm, 150 mm, 200 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 300 mm, 400 mm, 600 mm, 800 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych będących załącznikami graficznymi. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 98/53 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu