

ZARZĄDZENIE Nr 3680/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.12.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na osiedlu Centrum D i osiedlu Handlowym, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 224 o pow. 6,7576 ha położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00350876/4, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 3 821,53 m², przy czym pasem o szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 100, 2 x Dn 80, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 i pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50, 2 x Dn 40 oraz komory ciepłowniczej 1WK10/3, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 630 702,18 złote brutto (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy siedemset dwa złote 18/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 117 936,18 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 630 702,18 złote brutto (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy siedemset dwa złote 18/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00350876/4 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.