

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 98/53	31- Podgórze	KR1P/0049 6909/0	przy ul. Grota Roweckiego 7 teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00672 0,00078	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi) chodnik – dojście (droga dojazdowa)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
							0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 542,66 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7b teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00663 0,00075	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi) chodnik – dojście (droga dojazdowa)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
							0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 535,32 zł + 23 % VAT	
3.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7c teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00663 0,00075	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi) chodnik – dojście (droga dojazdowa)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
							0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 535,32 zł + 23 % VAT	

4.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7d teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00656	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,00076	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 529,73 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7e teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00641	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,00073	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 517,57 zł + 23 % VAT	
6.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7f teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00646	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,00074	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 521,63 zł + 23 % VAT	
7.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7g teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00655	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,00071	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 528,74 zł + 23 % VAT	

8.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Grota Roweckiego 7h teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi zieleniec porośnięty trawą	0,00613	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 98/49				0,00405	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT	
					0,0004	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT	
9.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Kobierzyńskiej 54b teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00514	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 98/49				0,00012	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
					0,0002	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	
					0,00076	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 432,23 zł + 23 % VAT		
10.	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Kobierzyńskiej 54a teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych, w pozostałym zakresie stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku	0,00553	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 98/49				0,00019	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
					0,0002	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	
					0,0008	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	

11	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/0018 5631/7	przy ul. Kobierzyńskiej 54	0,00698	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	8,03 zł/m ² /mc + 23% VAT	czas nieoznaczony
				teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem usytuowanym w zespole pawilonów handlowo-usługowych	0,0010	chodnik – dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT	
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 564,39 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
5. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00496909/0 na działce nr 98/53, obręb 31 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. nieograniczona w czasie i miejscu służebność przesyłu polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2888 m² pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy : 90 mm, 100 mm, 150 mm, 200 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 300 mm, 400 mm, 600 mm, 800 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych będących załącznikami graficznymi. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 98/53 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.