

**ZARZĄDZENIE Nr 37/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.01.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1P/00199113/1, położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzywda, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” położona jest w terenach zabudowy usługowej - usługi komercyjne oznaczonych symbolem U9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1P/00199113/1, położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzywda.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z parceli l. kat 1484/3 objętej lwh 1241 Płaszów, który utracił moc prawną oraz z l. kat 1469/8 odłączonej z Kw 4143 Płaszów c.d. lwh 849 na wniosek z dnia 6. 05. 1993 r. Gmina Kraków nabyła opisaną wyżej nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 29.01.1993r. numer GG.V.7242/I/3/1956/93/Lz. Opisana wyżej nieruchomość stanowiła własność Gminy Stołecznego Królewskiego miasta Krakowa, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej - usługi komercyjne oznaczonych symbolem U9.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, jest wąska i wydłużona stanowi teren płaski. Działka porośnięta jest zielenią nieuporządkowaną i kilkoma drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna niebędąca w eksploatacji MPWiK. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, magazynowymi, produkcyjnymi, a także pojedyncza zabudowa mieszkalna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Krzywda.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 52 731,00 zł netto tj. ok. 234 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.