

**ZARZĄDZENIE Nr 370/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.02.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4a o powierzchni użytkowej 21,72 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym w c o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup> i udziału wynoszącego 19/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 76/2 o powierzchni 0,0571 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00001940/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4a o powierzchni użytkowej 21,72 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10, pomieszczenia przynależnego wc o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup> i udziału wynoszącego 19/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 76/2 o powierzchni 0,0571 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00001940/3.

Budynek położony przy ul. Mostowej Nr 10 został wzniesiony w latach 1870-1878, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Do budynku prowadzi nowa, drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa wymaga odświeżenia, ściany są malowane farbą emulsyjną, liczne ubytki w tynku, schody są drewniane.

Lokal Nr 4a położony jest na parterze, wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 13,96 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 2,42 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 5,34 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego wc o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup>. Wc stanowi osobne pomieszczenie znajdujące się na korytarzu na parterze budynku. Stolarka okienna i drzwiowa lokalu są drewniane, zniszczone. Ściany w lokalu są malowane farbą emulsyjną, wymagają odmalowania i uzupełnienia ubytków w tynku. Na podłodze w pokoju położony jest parkiet drewniany, w kuchni i przedpokoju posadzka betonowa, przykryte wykładziną PCV.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2013 r. wartość lokalu Nr 4a wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 106 616,00 zł, tj. 4 1810,02 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 19/1000 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.