

ZARZĄDZENIE Nr 372/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.02.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 8/11 o powierzchni 0,0861 ha, objętej KW KR1P/00495913/4, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Zakopiańskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 8/11 o powierzchni 0,0861 ha, objętej KW KR1P/00495913/4, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Zakopiańskiej, na podstawie umowy zamiany Rep.A.Nr 1001/2013 z dnia 3 kwietnia 2013 r.

Skarb Państwa nabył parcelę katastralną nr l.kat. 499/7, gm. kat. Borek Fałęcki obj. lwh 1099 Borek Fałęcki (która w części utworzyła działkę nr 8/11) w zamian za parcelę katastralną nr l.kat. 499/37, gm. kat. Borek Fałęcki na podstawie umowy zamiany nr Sa IV 58/34/55 z dnia 25.06.1955r. zatwierdzonej przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie w dniu 2.08.1955r. zawartej na zasadzie art. 9 dekretu z dnia 26.04.1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych /Dz.U.R.P. Nr4, poz. 31 z 1952r./ z przeznaczeniem dla „Krakowskich Zakładów Odlewniczych w Budowie”.

Zgodnie z art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość nie może być użyta na cel inny niż określony w umowie zamiany, chyba że poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy nie złożą wniosku o zwrot tej nieruchomości. Wydział Skarbu Miasta powiadomił spadkobierców poprzedniego właściciela nieruchomości o możliwości zwrotu nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia, wniosek o zwrot nieruchomości nie został złożony, zgodnie z art. 136 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uprawnienie do zwrotu nieruchomości wygasło.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC.

Nieruchomość posiada kształt regularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami oraz krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci wodno - kanalizacyjnej i gazowej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1271/2013 z dnia 22 lutego 2013 r. ustanowiona została odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części działki nr 8/11 - w obszarze o powierzchni 37,1 m² oraz pasem szerokości 1,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego niskiego napięcia oraz jego konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę - na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Przyłączenie nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach uzgodnionych z dysponentami tych sieci. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami użytkowymi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 310 425,00 zł netto tj. 360,54 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami)

zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.