

ZARZĄDZENIE Nr 374/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.02.2014 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318), art. 13, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 41 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 14 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem - objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m ²)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	Ul. Kazimierza Wielkiego 41	K	5,82	30/9	4	1223	76330	262772	24/1000	3/1000	14427,00	8.586,00	1.460,27 +VAT	58,41 +VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach określonych w stosownych przepisach.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.