

**ZARZĄDZENIE Nr 377/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.02.2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dzierżawy z Krakowskim Biurem Festiwalowym obejmującej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w rejonie Ronda Grunwaldzkiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 95, 96, 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dzierżawy z dnia 6 lutego 2009 r. zawartej z Krakowskim Biurem Festiwalowym z siedzibą w Krakowie przy ul. Olszańskiej 7, w której strony zobowiązały się do zawarcia, nie później niż w ciągu miesiąca od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umowy dzierżawy (umowy przyrzeczonej), na mocy której Gmina Miejska Kraków odda na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego w dzierżawę nieruchomości stanowiące działki położone w obrębie 12-Podgórze: nr 1/4 o powierzchni 0,5365 ha objętą KW nr KR1P/00191674/5, nr 2/1 o powierzchni 0,1190 ha objętą KW nr KR1P/00191675/2, nr 498/4 o powierzchni 0,0750 ha objętą KW nr KR1P/00199447/1, nr 499/3 o powierzchni 0,0890 ha i nr 499/4 o powierzchni 0,2802 ha objęte KW nr KR1P/00184822/6 oraz działkę nr 514/9 położoną w obrębie 10-Podgórze o powierzchni 0,0259 ha objętą KW nr KR1P/00244415/9, wraz z obiektami zrealizowanymi w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum Kongresowe – Rondo Grunwaldzkie w Krakowie”, wprowadzającego zmiany w umowie, począwszy od daty zawarcia aneksu, polegające na zmianie:

1) zakresu przedmiotu umowy przedwstępnej, w której Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy z Krakowskim Biurem Festiwalowym, na mocy której odda w dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0413 ha, stanowiące działki położone:

- w obrębie 12-Podgórze:
  - nr 1/4 o pow. 0,5365 ha, obj. KR1P/00191674/5,
  - nr 2/4 o pow. 0,0987 ha, obj. KR1P/00191675/2,
  - nr 498/7 o pow. 0,0701 ha, obj. KR1P/00199447/1,
  - nr 499/7 o pow. 0,0426 ha, obj. KR1P/00184822/6,
  - nr 499/9 o pow. 0,2675 ha, obj. KR1P/00184822/6,
- w obrębie 10-Podgórze nr:
  - nr 514/9 o pow. 0,0259 ha, obj. KR1P/00244415/9,

wraz z obiektem zrealizowanym w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum Kongresowe – Rondo Grunwaldzkie w Krakowie”, o powierzchni zabudowy 8051,69 m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej użytkowej 36 720,33 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

- pomieszczenia widowiskowo – kongresowo - konferencyjne (sala audytoryjna, sala teatralna, sala kameralna, zespół sal konferencyjnych, pomieszczenia wielofunkcyjne) z foyer – pow. użytkowa 19 664,66 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia przeznaczone na komercjalizację długoterminową (bank, kwiaciarnia, księgarnia, kiosk, gastronomia) – pow. użytkowa 754,10 m<sup>2</sup>,
- parking podziemny na 347 miejsc – pow. użytkowa 16 301,57 m<sup>2</sup>.

2) wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, który Dzierżawca zobowiązany zostanie do uiszczania począwszy od daty podpisania umowy przyrzeczonej, w następujący sposób:

- za grunt o pow. 10 413,00 m<sup>2</sup> (stawka: 0,09 zł/1 m<sup>2</sup>/rok + 23% VAT): 937,17 zł/rok + 23%VAT, tj. miesięcznie:  
78,10 zł + 23%VAT (tj. 17,96 zł) = 96,06zł

i dodatkowo za powierzchnię obiektu użytkowego:

- pomieszczenia widowiskowo-kongresowo-konferencyjne z foyer i parkingiem podziemnym o łącznej pow. użytkowej 35966,23 m<sup>2</sup> (stawka: 0,24 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT) tj. miesięcznie:  
8 631,90 zł + 23%VAT (tj. 1 983,34 zł) = 10 617,23 zł
- pomieszczenia przeznaczone na komercjalizację długoterminową o łącznej pow. użytkowej 754,10 m<sup>2</sup> (stawka: 8,03 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT) tj. miesięcznie:  
6 055,42 zł + 23%VAT (tj. 1 392,75 zł) = 7 448,17 zł

Czynsz dzierżawny będzie wynosił miesięcznie:

14 765,42 zł + 23%VAT (tj. 3 396,05 zł) = 18 161,47 zł

3) warunków umowy przedwstępnej polegających na:

- zobowiązaniu dzierżawcy do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności w zakresie określonym w statucie dzierżawcy, w tym działalności związanej z organizacją imprez i przedsięwzięć kulturalnych o charakterze lokalnym, krajowym i międzynarodowym, cyklicznych imprez miejskich, konferencji, seminariów i spotkań tematycznych, krajowych i międzynarodowych imprez festiwalowych oraz działalności gospodarczej służącej wspieraniu finansowemu działalności statutowej dzierżawcy,
- umożliwieniu dzierżawcy oddanie przedmiotu dzierżawy, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, osobie trzeciej do bezpłatnego używania, poddzierżawy, wynajmu, bądź udostępnienia w jakiegokolwiek innej formie w zakresie działalności prowadzonej zgodnie ze statutem dzierżawcy, w tym działalności gospodarczej w zakresie wskazanym w §6 statutu. Całość dochodów uzyskanych z poddzierżawy, najmu bądź udostępniania w jakiegokolwiek innej formie przedmiotu dzierżawy, przeznaczona zostanie na działalność statutową dzierżawcy.

§ 2. Do podpisania aneksu do umowy przedwstępnej upoważnia się Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta lub jego Zastępców.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.