

**ZARZĄDZENIE Nr 379/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.02.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rzeczny”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rzeczny”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rzeczny”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rzeczny”.

2. Traci moc uchwała Nr VII/98/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rzeczny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr VII/98/07 z dnia 28 lutego 2007 r. Rada Miasta Krakowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rieczny”.

Plan „Tonie–Park Rieczny” był podjęty, jako plan o charakterze ochronnym – celem sporządzania planu była ochrona terenów zielonych.

Obszar objęty granicami planu miejscowego stanowi ukształtowaną w naturalny sposób dolinę potoku Sudół. Posiada ona istotne znaczenie, jako element systemu zieleni miejskiej Krakowa, pełniąc rolę korytarza ekologicznego, a przy tym miejsca wypoczynku mieszkańców Dzielnicy IV.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowana została jedynie w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt od 1 do 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę planu, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu i zbieraniu wniosków do niego, zawiadomiono odpowiednie organy i instytucje o rozpoczęciu prac nad planem oraz rozpatrzono wnioski do planu (Zarządzenie Nr 1991/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 września 2007 r.).

Proces zbierania i rozpatrywania wniosków do planu wykazał, że wskazane w obecnie obowiązującym Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego tych obszarów oraz cel sporządzania planu (stworzenie warunków dla zagospodarowanie obszaru na cele rekreacyjne, aby zachować jego walory przyrodniczo-krajobrazowych i ukształtować w sposób odpowiadający potrzebom mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku i rekreacji) stoi w absolutnej sprzeczności z oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa we wniosku Nr 20/07 skierowanym do Prezydenta Miasta Krakowa, wniosła o wstrzymanie prac planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie–Park Rieczny” do czasu uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W związku z powyższym 5 listopada 2007 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu prac nad planem do czasu sporządzenia zmiany obowiązującego Studium. W 2011 r. – na mocy ugody z wykonawcą - nastąpiło rozwiązanie umowy za zgodnym porozumieniem stron, bez żądania jakichkolwiek roszczeń z tytułu jej rozwiązania.

Obecnie, w sytuacji finalizowania prac nad sporządzaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nie jest zasadne wznawianie prac nad sporządzaniem planu dla tego rejonu miasta.

Po uchwaleniu zmiany Studium, zostaną podjęte prace nad aktualizacją istniejących planów miejscowych oraz nad sporządzaniem nowych. Wówczas, jeśli będzie istniała taka konieczność, będzie można ponownie podjąć uchwałę o przystąpieniu do prac nad sporządzaniem planu dla tego rejonu miasta.

W związku z wyżej przedstawionymi okolicznościami w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Park Rieczny”.