

ZARZĄDZENIE Nr 3792/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.12.2014 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki ewidencyjnej nr 307/10 obr. 14 Krowodrza, położonej przy ul. Senatorskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć w formie aktu notarialnego przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki ewidencyjnej nr 307/10, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Senatorskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00447727/2, stanowiącej własność „Property Polska” Sp. z o. o., oznaczoną na załączniku graficznym nr 307/A o pow. 0,0039 ha. Zawarcie przedmiotowej umowy nastąpi w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej oraz przedwstępną umową darowizny nieruchomości” nr 593/ZIKIT/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r, zmienioną Aneksem nr 1 z dnia 18 czerwca 2014 r oraz Aneksem nr 2 z dnia 15 grudnia 2014 r.

2. W przedwstępnej umowie darowizny „Property Polska” Sp. z o. o. zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 307/10 obr. 14 Krowodrza przed zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny.

3. W umowie przedwstępnej strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy darowizny części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w stanie wolnym od obciążeń (w szczególności: dział III i IV księgi wieczystej bez obciążeń; nieruchomość bez obciążenia długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r – Ordynacja podatkowa oraz roszczeniami osób trzecich), w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r., lecz nie później, niż w terminie do dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej, (o której mowa w umowie nr 593/ZIKIT/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.) stała się ostateczna, po uprzednim uzgodnieniu z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi „Property Polska” Sp. z o. o.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.