

ZARZĄDZENIE Nr 38/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.01.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, oznaczonego Nr U-1 o powierzchni użytkowej 133,30 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą oznaczoną nr 9 o powierzchni 24,4 m² objętego KW KR1P/00500884/0 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku w Krakowie przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 57 o pow. 0,0362 ha położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00005491/8 oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 133,30 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 9 o powierzchni 24,4 m² objętego KW KR1P/00500884/0 położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 57 o powierzchni 0,0362 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00005491/8 oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie postanowieniem Sygn. akt I Ns. 659/07/S z dnia 21 marca 2013 r. postanowił dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dietla Nr 37 poprzez ustanowienie odrębnej własności siedmiu lokali mieszkalnych oraz trzech lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. W wyniku zniesienia współwłasności Sąd przyznał Gminie Miejskiej Kraków własność między innymi lokalu użytkowego oznaczonego nr U1 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą.

Kamienica przy ul. Józefa Dietla 37, zbudowana w l. 1887-1889 wg proj. Leopolda Tlachny, nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, natomiast jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 (23.11.1934 r.) oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal użytkowy nr U-1 położony jest w parterze budynku oraz w poziomie piwnic. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 133,30 m². Do lokalu przynależy piwnica Nr 9 o powierzchni 24,4 m². Lokal składa się z 4 sal sprzedaży, biura, wc oraz przynależnej piwnicy nr 9 o powierzchni 24,4 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalacje wodno-kanalizacyjną.

Lokal został umieszczony na wykazie lokali przeznaczonych do wynajmu w trybie aukcji ale nie znalazł najemcy.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w listopadzie 2013 r. wartość rynkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 1 291 677,00 zł tj. 8 191/m² pow. lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

