

ZARZĄDZENIE Nr 3807/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.12.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Marii Jaremy i ul. Bolesława Czerwieńskiego, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 640/5 o powierzchni 0,5731 ha obr. 41 Krowodrza obj. KW Nr KR1P/00458825/9 i działka nr 658/1 o powierzchni 1,0979 ha obr. 41 Krowodrza obj. KW Nr KR1P/00437098/0, polegającej na korzystaniu z działki nr 640/5 w obszarze o powierzchni 653,42 m² przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 100, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 125, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłych 2 x Dn 50, istniejących komór ciepłowniczych 1NK12W5/9 i 1NK12W5/10 oraz polegającej na korzystaniu z działki nr 658/1 w obszarze o powierzchni 753,86 m² przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 150, pasem szerokości 4,3 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 400, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2 x Dn 50 oraz istniejącej komory ciepłowniczej 1NK12W5/4, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1. ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 879 485,67 złotych brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 67/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 164 456,67 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 879 485,67 złotych brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 67/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00458825/9 i Nr KR1P/00437098/0 opisanego szczegółowo w ust. 1. prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.