

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |               |   | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),  | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  |
|----|--------------------------|---------------|---|------------------------|--|---|-------------|---|
|    | Nr działki               | Nr obrębu     | Kw  |                        |  |   |             |   |
| 1  | 2                        | 3             | 4   | 5                      | 6  | 7   | 8           | 9   |
| 1. | część działki nr 188/11  | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155<br>Ludwinów,<br>Spis I<br>Ludwinów<br>oraz Lwh 269 i<br>Lwh 636<br>Zakrzówek | 0,0382 ha              | ul. Rozdroże<br><br>teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 28 i 29 (sektor I Działka 15)<br><br>(rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie) | 3 lata      | 0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT<br><br>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,82 zł + 23% VAT |

Uwagi:

- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 415) działka nr 188/11 zlokalizowana jest w terenach: zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (18 Zpw); zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (19 ZPw); zieleni publicznej (11 ZP); zieleni publicznej (12 ZP); wód otwartych (23 W); wód otwartych (24 W).
- W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

