

**ZARZĄDZENIE Nr 434/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.02.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr G4 o powierzchni użytkowej 16,16 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/9 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00185424/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00503102/6, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym wraz z placem manewrowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 285/9 zabudowanej garażem Nr G4 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G4 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 285/9 położonej w obrębie 44 jednostka

ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G4 położonego przy ul. Siemaszki, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 8 204, 00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 1 886,92 zł, tj. 10 090,92 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 92/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 278/19 obr. 44 Krowodrza opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Siemaszki</b> <b>garaż Nr G4</b> <b>o powierzchni użytkowej 16,16 m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż nr G4 położony jest w zespole siedmiu boksów garażowych, przylegającym do budynku wielomieszkaniowego przy ul.Siemaszki nr 37. Garaż stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,16 m<sup>2</sup>. Położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3m i długości 6m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana, obita z zewnątrz blachą.</p> <p>W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga przeprowadzenia remontu, odmalowania ścian, oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu nr G4 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obr.44, Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna</p>	działka Nr 285/9 ha o pow. 0,0019 ha obr. 44 Krowodrza KW KR1P/00185424/3	<b>25 800,00 zł</b>

	sluzebnosc przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia sluzebnoscí wynosi 10 090,92 zł brutto.		
--	---	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G4 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..