

ZARZĄDZENIE Nr 443/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Friedleina 28A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 czerwca 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G5 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Friedleina 28A o powierzchni użytkowej 17,84 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 czerwca 2102 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 113/5 o powierzchni 0,0860 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00156853/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>Ul.Friedleina 28A</p> <p>Garaż Nr G5 o powierzchni użytkowej 17,84 m²</p>	<p>Na nieruchomości przy ul.Friedleina Nr 28A usytuowany jest budynek mieszkalny trzypiętrowy z czterema klatkami schodowymi. W przyziemiu budynku położone są garaże spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Gmina Miejska Kraków jest właścicielem garażu oznaczonego Nr G5 o powierzchni użytkowej 17,84 m². Dojazd do garażu odbywa się od ul. Friedleina, drogą wewnętrzną urządzoną częściowo z kostki betonowej, częściowo asfaltową, po terenie działek nr 113/6 - do której Gmina Miejska Kraków nie posiada tytułu własności i 113/4 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obr. 45 Krowodrza. Bezpośredni wjazd do lokalu możliwy po betonowym pochyłym obniżeniu terenu przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę ręcznie uchylaną. Ściany i sufit garażu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Posadzkę stanowi betonowa płyta. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna oraz zamontowany jest żeliwny kaloryfer. Garaż wymaga odświeżenia ścian i oczyszczenia podłogi.</p>	<p>działka 113/5 o pow. 0,0860 ha obr. 45 Krowodrza KW KR1P/00156853/ 7</p>	<p>7/1000</p>	<p>30 600,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 4 614,00</p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.