

ZARZĄDZENIE Nr 458/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr G2 o powierzchni użytkowej 15,67 m², położony w zespole garaży przy ul. Siemaszki wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/7 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00486878/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00503102/6, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym i placu manewrowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 285/7 zabudowanej garażem Nr G2 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G2 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 285/7 położonej w obrębie 44 jednostka

ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G2 położonego przy ul. Siemaszki, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 8 204, 00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 1 886,92 zł, tj. 10 090,92 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 92/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 278/19 obr. 44 Krowodrza opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Siemaszki garaż Nr G2 o powierzchni użytkowej 15,67 m²	<p>Garaż nr G2 położony jest w zespole siedmiu boksów garażowych, przylegającym do budynku wielomieszkaniowego przy ul.Siemaszki nr 37. Garaż stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,67 m². Położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3m i długości 6m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, do wysokości 1,5 m lamperia. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana.</p> <p>W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu nr G2 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obr.44, Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.</p>	działka Nr 285/7 ha o pow. 0,0019 ha obr. 44 Krowodrza KW KR1P/00486878/0	25 800,00 zł

	Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 10 090,92 zł brutto.		
--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G2 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.