

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Glinik przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	169/8	0,0066	16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00481997/5	przy ulicy Glinik  działka zabudowana w kształcie wydłużonego trapezu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów-Węgrzynowice” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXV/1552/10 z dnia 3 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 grudnia 2010r. Nr 654 poz. 5421), działka nr 169/8 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.  Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego zagrodzona razem z działką nr 169/4.	<b>9.201,63 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.720,63 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego położonego na działce nr 169/8 w kwocie 3000,00zł	2.300,41 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 430,16 zł	92,02 zł w tym 23% podatku VAT w kwocie 17,21 zł	113,35 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 169/4 o powierzchni 0,1060 ha.

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki, tj. 2.300,41 zł w tym 23 % podatek VAT w kwocie 430,16 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 169/4 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 92,02 zł w tym podatek VAT w kwocie 17,21 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.