

ZARZĄDZENIE NR 51/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2014-01-13

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy Al. 3-go Maja do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Żurek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy Al. 3-go Maja, w obrębie 12-Krowodrza, stanowiącą część tj. 0,0218 ha działki nr 189/3 o pow. 0,1954 ha obj. KW KR1P/00061207/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: parking, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę opisanego w pkt. 1 terenu w wysokości 2.700,00 zł + 23%VAT.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 189/3	12-Krowodrza	KR1P/00061207/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.zm.) obszar ten określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych UP.	Al. 3-go Maja Teren przeznaczony do dzierżawy jest utwardzony i zagospodarowany jako parking.	0,0218	parking	2.700,00 + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W księdze wieczystej nr KR1P/00061207/1 obejmującej działkę nr 189/3 obręb 12-Krowodrza w Dziale III widnieje wpis prawa służebności drogi koniecznej o pow. 0,0343 ha przez ww. działkę na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 187/6 obr. 12-Krowodrza.

