

ZARZĄDZENIE Nr 616/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.03.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, wykorzystywanej na cele statutowe tj. prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, wykorzystywanej na cele statutowe tj. prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 858,21 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia jeden groszy).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie tj. prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 858,21 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia jeden groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28, dnia 09.01.2014 r. złożył wniosek o przyznanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 30 o pow. 0,3294 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.11.2013 r. nr GS-02.6844.4.6.2012.MJ przekazano udział 98/100 ww. nieruchomości w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 07.12.2013 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynwszy od 2014 roku w wysokości 8582,13 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. udziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie tj. prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynwszy od roku 2014 będzie wynosić 858,21 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia jeden groszy).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym z urządzonym poddaszem. Do budynku prowadzi 6 wejść. Nieruchomość w całości ogrodzona jest ogrodzeniem z elementów metalowych na podmurówce. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od strony drogi osiedlowej poprzez bramę wjazdową z elementów metalowych. Działka jest w części zagospodarowana jako ogród tj. zieleń z nasadzeniami krzewów i drzew, a w części wyłożona kostką brukową. Przy wejściu głównym i od strony ogrodu znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. W budynku są 2 tarasy oraz balkon na pierwszym piętrze oraz dodatkowe zewnętrzne schody ewakuacyjne. W budynku znajduje się klatka schodowa oraz dźwig osobowy. Na parterze znajdują się pomieszczenia kuchenne, jadalnia, sala terapii, sala dziennego pobytu, łazienki, portiernia, gabinet medyczny. I piętro obejmuje następujące pomieszczenia: pokoje mieszkalne, łazienki, pokój socjalny, pokój pracowniczy, pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia. Poddasze obejmuje następujące pomieszczenia: kaplica, pokój gościnny, sala rehabilitacji, pokoje biurowe, pokoje mieszkalne, łazienki. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pralnia, suszarnia, kotłownia, szatnia dla pracowników, pomieszczenia na zawory MPEC, gazu i wody. Budynek posiada monitoring zewnętrzny i wewnętrzny.

Udział 98/100 części przedmiotowej nieruchomości wykorzystywany jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Prowadzony jest tam Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych. Pozostały udział tj. 2/100 części odpowiada powierzchni zajętej pod pas drogowy drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

