

ZARZĄDZENIE Nr 623/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.03.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od
ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os.
Kazimierzowskim w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego jako działka nr 208 obr. 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą księgą wieczystą Kw nr KR1P/00076464/8 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 26/1000 części, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KR1P/00329845/2 nabytego od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2654/2004 z dnia 13 grudnia 2004 r. przez Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2004 roku aktem notarialnym Rep. A nr 2654/2004 [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]. (ojciec Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].) nabył od Gminy Miejskiej Kraków powołany powyżej lokal mieszkalny nr 31 usytuowany w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% udzielonej od ceny sprzedaży tego lokalu.

Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].nabyła następnie przedmiotowy lokal mieszkalny w drodze spadkobrania, co potwierdza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku wydane w dniu 22 grudnia 2008 r. przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej –Huty w Krakowie I Wydział Cywilny. Następnie Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].zbyła w/w lokal umową darowizny zawartą w dniu 3 września 2009 r. Rep. A Nr 7718/2009 na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] swojej córki. Od dnia nabycia przedmiotowego lokalu tj. 13 grudnia 2004 r. do dnia jego zbycia tj. 3 września 2009 r. nie upłynęło 5 lat.

W dniu 4 sierpnia 2013 r. wezwano Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu

Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty w wysokości 74.299,82 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 82/100), tytułem zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie zastosowanej przy zbywaniu tego lokalu na mocy postanowień uchwały Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Złożony w dniu 26 sierpnia 2013 roku wniosek w sprawie odstąpienia od żądania kwoty zwaloryzowanej bonifikaty uzyskał w dniu 24 września 2013 r. negatywną opinię (nr 721/13) Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa.

Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]wystąpiła pismem z dnia 18 grudnia 2013 roku z ponownym wnioskiem o wyrażenie na podstawie art. 68 ust.2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej od ceny sprzedaży bonifikaty. W wystąpieniu tym podniosła, iż nabyła prawo do lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku nr 15 na osiedlu Kazimierzowskim jako jedyny spadkobierca swojego ojca [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], który uprzednio nabył w/w lokal od Gminy Miejskiej Kraków dnia 13 grudnia 2004roku. W dniu 3 września 2009 roku Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zbyła przedmiotowy lokal w drodze darowizny na rzecz córki w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych, która mieszkała w tym lokalu przez blisko dwa lata, do 2011 roku. Nadto wnioskodawczyni podniosła, iż powyższa czynność nie przyniosła jej jakiegokolwiek wzbogacenia majątkowego, ona sama zaś od wielu lat pracuje w Śródmiejskim Ośrodku Kultury „Klub Kazimierz”, a jej zarobki wynoszą 911 zł netto, co udokumentowała stosownym zaświadczeniem. Wyżej wymieniona ma 58 lat, zamieszkuje w lokalu o pow. 16m2 u swojej matki przy ul. Konfederackiej 25/2, gdyż nie było jej stać na opłaty mieszkania gminnego. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].podkreśliła, iż jest uczciwą obywatelką, do końca karencji brakło jedynie 2 miesiące i 3 dni, a ona sama w żaden sposób nie jest w stanie zwrócić kwoty zwaloryzowanej bonifikaty.

Wyżej wymieniony - ponowny wniosek Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Jan Krzeptowski - Jasinek - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].- w dniu 14 stycznia 2014 r. został pozytywnie

zaopiniowany przez Komisję Mienia i Przedsiębiorczości (opinia nr 851/14), a w dniu 28 stycznia 2014 r. przez Komisję Budżetową (opinia nr 601/2014) Rady Miasta Krakowa.

Przedstawiony stan faktyczny sprawy może być rozpatrzony na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ w innych przypadkach, niż taksatywnie wymienione w art. 68 ust. 2a powyższej ustawy może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji pod warunkiem, że zgodę na to wyrazi rada gminy w drodze uchwały.

Z uwagi zatem na wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2014 r. i powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.