

## W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0230 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 110A  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,52 zł + 23% VAT

Uwagi:

- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 415) działka nr 188/11 zlokalizowana jest w terenach: zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (18 Zpw); zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (19 ZPw); zieleni publicznej (11 ZP); zieleni publicznej (12 ZP); wód otwartych (23 W); wód otwartych (24 W).
- W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

