

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŁAGIEWNIKI” W KRAKOWIE**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Łagiewniki” w Krakowie zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

- 1) układ podstawowy stanowią drogi publiczne klasy lokalnej KDL - obejmujące swym zasięgiem ulice: ul. Fredry, ul. Suchą na odcinku od ul. Fredry do ul. Kołodziejskiej, ul. Połomskiego;
- 2) układ uzupełniający stanowią drogi publiczne klasy lokalnej KDL i klasy dojazdowej KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami; dla dróg tych ustala się parametry według przepisów odrębnych:
  - a) droga publiczna klasy lokalnej KDL.1, KDL.3, KDL.5 – istniejąca ul. Fredry (leżąca częściowo poza granicą planu) na kierunku północ – południe od ul. Tischnera do ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia (poza granicą planu),
  - b) droga publiczna klasy lokalnej KDL.3 – istniejąca ul. Siostry Faustyny na kierunku wschód – zachód pomiędzy ul. Zakopiańską i ul. Fredry,
  - c) droga publiczna klasy lokalnej KDL.2 – istniejąca ul. Kołodziejska na kierunku północ – południe na odcinku od ul. Siostry Faustyny do ul. Suchej,
  - d) droga publiczna klasy lokalnej KDL.2 – istniejąca ul. Sucha na kierunku wschód - zachód na odcinku od ul. Kołodziejskiej do ul. Fredry,
  - e) droga publiczna klasy lokalnej KDL.4 – istniejąca ul. Połomskiego na kierunku wschód - zachód na odcinku od ul. Turowicza do ul. Fredry;
- 3) miejsca przyłączeń układu wewnętrznego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
  - a) w kierunku północnym - ul. Fredry oznaczona symbolem KDL.3 i KDL.1 do ul. Tischnera (poza granicą obszaru planu),
  - b) w kierunku wschodnim - ul. Połomskiego oznaczona symbolem KDL.4 do ul. Turowicza (poza obszarem planu),

- c) w kierunku południowym - ul. Fredry oznaczona symbolem KDL.3 i KDL.5 do ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i dalej do ul. Turowicza i Herberta (poza granicami obszaru planu),
  - d) w kierunku zachodnim - ul. Siostry Faustyny oznaczona symbolem KDL.3 do ul. Zakopiańskiej (poza granicami obszaru planu);
- 4) podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:
- a) obszar objęty planem obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją tramwajową, autobusową oraz kolejową,
  - b) linie tramwajowe prowadzone będą jak w stanie istniejącym ul. Zakopiańską do istniejącej pętli zlokalizowanej poza obszarem planu. Istniejące przystanki tramwajowe w rejonie skrzyżowania ul. Zakopiańskiej z ul. Siostry Faustyny oraz ul. Tischnera zapewnią obsługę jedynie zachodnich terenów obszaru planu,
  - c) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami: Zakopiańską, Tischnera, Fredry i Turowicza do istniejącego dworca Łagiewniki oraz zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Zakopiańskiej z ul. Tischnera, poza obszarem planu,
  - d) do obsługi terenu komunikacją zbiorową wykorzystana będzie również linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim z przystankiem Łagiewniki, usytuowanym bezpośrednio przy granicy obszaru planu w rejonie skrzyżowania ul. Zakopiańskiej z ul. Siostry Faustyny.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

## **2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

### **1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na tym terenie sieć wodociągową,

### **2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej, z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie poprzez kanały ogólnospławne;
- b) rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;

- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje zaopatrzenia w wodę** - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz

corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.