

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 663	11-Krowodrza	KR1P/003 11561/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten podlega obecnie ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa gdzie określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Krzywickiego  Fragment działki nr 663 objęty wolą wdzierżawienia jest niezabudowany, przygrodzony do posesji przy ul. Królowej Jadwigi 167 stanowiącej własność wnioskodawców, których zamiarem jest użytkowanie go jako zieleń przydomowa i dojście.	0,0030  <u>0,0004</u> 0,0034	zielen przydomowa  dojście (droga dojazdowa)	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,46 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.