

ZARZĄDZENIE Nr 652/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.03.2014 r.

w sprawie wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Strzelców przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony”

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121), § 1 zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 35 007,60 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedem złotych sześćdziesiąt groszy) za korzystanie bez tytułu prawnego, w okresie od dnia 1 lutego 2004 r. do dnia 31 stycznia 2014 r., przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 67, z części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/66 o pow. całkowitej 0,0487 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00228264/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej częścią zespołu garaży przy ul. Strzelców w Krakowie.
2. Nalicza się podatek Vat w wysokości 22% od kwoty ustalonej za okres od dnia 1 maja 2004 r. do dnia 31 grudnia 2010 r., co stanowi kwotę 5 134,45 zł (słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści cztery złote czterdzieści pięć groszy) oraz w wysokości 23% od kwoty ustalonej za okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 stycznia 2014 r., co stanowi kwotę 2 482,62 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt dwa grosze) – tj. łącznie podatek Vat stanowi kwotę 7 617,07 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemnaście złotych siedem groszy).
3. Wzywa się Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony” do uiszczenia kwot określonych w ust. 1 i ust. 2 na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w banku Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2014 r.
4. Anuluje się naliczone pismem z dnia 12 marca 2003 r. znak: GS-02.72240-1-1/2001 wezwanie do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości opisanej w ust. 1, za okres od dnia 1 października 2001 r. do dnia 31 grudnia 2002 r., w wysokości 1 558,35 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 35/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.