

**ZARZĄDZENIE Nr 661/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.03.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), uchwały Nr XCVII/1460/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej- zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy, oznaczony Nr U-1 o powierzchni użytkowej 133,30 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą oznaczoną nr 9 o powierzchni 24,4 m<sup>2</sup> objęty KW KR1P/00500884/0 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie przy ul. Dietla Nr 37 wraz z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 57 o pow. 0,0362 ha położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00005491/8 oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i z udziałem wynoszącym 158/906 części nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zł
<b>ul. Dietla 37</b> <b>lokal użytkowy oznaczony Nr U-1 o powierzchni użytkowej 133,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 9 o powierzchni 24,4 m<sup>2</sup> objęty KW KR1P/00500884/0</b>	<p>Lokal użytkowy nr U-1 położony jest na parterze budynku oraz w poziomie piwnic. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 133,30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica Nr 9 o powierzchni 24,4 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 4 sal sprzedaży, biura, wc oraz przynależnej piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instalację wodno-kanalizacyjną.</p> <p>Kamienica przy ul. Józefa Dietla 37, z której wyodrębniony został lokal zbudowana w l. 1887-1889 wg proj. Leopolda Tlachny, nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, natomiast jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest</p>	dz. nr 57 o pow. 0,0362 ha obr. 14 Śródmieście KW KR1P/0000549 1/8	158/906	<b>1 292 000,00</b>

	wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 (23.11.1934 r.) oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.