

ZARZĄDZENIE Nr 677/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.03.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 64/1 o powierzchni 0,1575 ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej, objętej KW KR1P/00508063/5.

Zachodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zgodnie z którym położona jest w terenach usług publicznych 2.UP, wschodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Myśliwska” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym 3UP.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 64/1 o powierzchni 0,1575 ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej, objętej KW KR1P/00508063/5, na podstawie umowy zamiany Rep. A. Nr 3534/2013 zawartej dnia 20.12.2013 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków.

Działka nr 64/1 utworzona została z części parceli l. kat. 1230/1, która była własnością Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Zachodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zgodnie z którym położona jest w terenach usług publicznych 2.UP z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych. Wschodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym 3UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności. Wydziały Urzędu Miasta Krakowa oraz jednostki miejskie nie wyraziły zainteresowania zagospodarowaniem tej nieruchomości dla celów publicznych.

Działka posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, a we wschodniej części drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szczygła. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania klasztorne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogrody działkowe.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 544 251,00 zł netto tj. ok. 362,18 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.