

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 204/3	51-Krowodrza	KR1P/002 14901/4	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.zm.) obszar ten znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Majówny Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz podwórze. Dodatkowo na części działki nr 204/3 znajdują się 2 obiekty gospodarcze wykorzystywane jako skład.	0,0256 ha 0,0094 ha <u>0,0035 ha</u> 0,0385 ha	zieleń przydomowa 2 obiekty gospodarcze (skład) podwórze	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT 1,04 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 116,96 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.