

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 229/56 | 50-Podgórze | KR1P/00470667/3 | Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej <i>wysokiej intensywności</i> (MW). | w rejonie ul. Na Kozłowie część nieruchomości gruntowej zabudowana pawilonem handlowym wraz z okapem i betonowymi schodami niewykraczającymi poza obrys okapu | 0,0033 0,0011 | pawilon handlowy (handel) pod okapem i betonowymi schodami niewykraczającymi poza obrys okapu (handel) | 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 264,88 zł + 23 % VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00470667/3 na działce nr 229/56, obręb 50 – Podgórze ustanowiona jest:
 - na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. służebność przesyłu pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację szafy, pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni kablowej, pasem szerokości 1,0 m i długości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego NN, pasem szerokości 1,0 m i długości 290,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej, w obszarach o łącznej powierzchni 60 m² z przeznaczeniem pod eksploatację ośmiu istniejących studni każda w obszarze po 7,5 m² – w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 3019/2010 Prezydenta Miasta Krakowa.
 - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. służebność przesyłu polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2120 m² pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy :100 mm i 80 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 250 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 14/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4.01.2013 r.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 229/56 zlokalizowana poza granicami ww. praw służebności przesyłu.