

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 964	43 - Krowodrza	KR1P/0023 4468/2	Działka nr 964 obręb 43-Krowodrza znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przeznaczony do dzierżawy grunt określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	Ul. Bałtycka Teren przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest fragmentem garaży, których pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 970 a w pozostałym zakresie stanowi podwórze wyłożone kostką	0,0025 <u>0,0032</u> 0,0057	pod fragmentem garaży (garaż) podwórze	2,03zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/m ² /m-c 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

2	część działki nr 964	43 - Krowodrza	KRIP/0023 4468/2	Działka nr 964 obręb 43-Krowodrza znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przeznaczony do dzierżawy grunt określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Bałtycka	0,0005	pod fragmentem garażu (garaż)	2,03zł/m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
					Teren przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest fragmentem garażu a	0,0001	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² /m-c 23%VAT	
					w pozostałym zakresie stanowi	<u>0,0002</u>	zieleń przydomowa	0,36/m ² /rok + 23%VAT	
					dojście do posesji i zieleń przydomową	0,0008		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,60 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.