

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 232	14-Podgórze	KR1P/0024 7378/8	Przedmiotowa część działki znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w Terenach Dróg Publicznych – drogi lokalne C.KDL (południowa część działki) oraz w Terenie Zieleni Urzędzonej C23.ZP/B (północna część działki).	przy ul. Portowej  część działki zajęta jest pod fragmentem blaszanego kontenera pełniącego funkcję biurowo-socjalną dla prowadzonej na nieruchomości sąsiedniej działalności gospodarczej związanej z wytwórnią betonu towarowego, w pozostałym zakresie działka stanowi ogólnodostępny, utwardzony płytami betonowymi plac	0,0044  0,0056  0,0090	budynek biurowy  miejsca postojowe  droga dojazdowa	1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 233,66 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.