

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 232/2	85- Podgórze	KR1P/0004 8640/1	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – południe, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 13MN - terenie tras dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11KD(D) (południowe obrzeże działki).	przy ul. Medalionów	0,0002	pod fragmentem wiatrołapu i balkonu (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	6,42 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
					Część działki użytkowana jest jako dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Medalionów 6 i 6a oraz jako zieleń przydomowa. Ponadto niewielką część działki zajmują fragmenty wiatrołapów i balkonów budynków mieszkalnych.	0,0025	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /mc + 23%VAT	
						0,0040	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 11,69 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 232/2	85- Podgórze	KR1P/0004 8640/1	- terenie tras dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11KD(D) (południowe obrzeże działki).		0,0003	pod fragmentem wiatrołapu i balkonu (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	6,42 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0029	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /mc + 23%VAT	
						0,0043	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,85 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.