

ZARZĄDZENIE Nr 739/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.03.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Zamkowej Nr 9 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr XCIX/1489/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Zamkowej Nr 9 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 149,74 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00504261/5, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 9 przy ul. Zamkowej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 321/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00473460/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-----|---|--|---|------------------------------------|
| 1. | ul. Zamkowa Nr 9 strych oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 149,74 m ² objęty KW KR1P/00504261/5 | <p>Budynek mieszkalny przy ul. Zamkowej nr 9 położony jest w zwartej zabudowie szeregowej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Budynek składa się z dwóch kondygnacji oraz strychu użytkowego. W budynku występują ugięcia stropów. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest opisany budynek zlokalizowana jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni Miasta Krakowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest pustostanem, stanowiącym jedno pomieszczenie. Strop poddasza budynku jest drewniany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, krokwiowo-płatwiowa z jętkami, w części wzmacniana przez nabicie na krokwie obustronnie desek. Dach jest po przeprowadzonym remoncie, kryty</p> | 321/1000 części działki nr 464/1 o powierzchni 0,0267 ha obręb 10 jedn. ewid. Podgórze KW KR1P/ 00473460/3 | 350 500,00 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>dachówką ceramiczną. Wysokość strychu od górnego tramu do spodu kalenicy wynosi 5,40 m.</p> <p>Rozmieszczenie pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej na kondygnacji poniżej stropu poddasza umożliwia adaptację strychu na cele mieszkalne lub na pomieszczenia biurowe. Z uwagi na wysokość strychu w aspekcie maksymalnego wykorzystania przestrzeni strychowej należy rozważyć wykonanie dwóch poziomów projektowanych pomieszczeń. W celu zaadaptowania powierzchni strychowej na cele mieszkalne lub pomieszczenia biurowe należy przewidzieć zastosowanie niezależnej konstrukcji stropu poddasza opartego na murach nośnych budynku, jak również elementy konstrukcyjne projektowanej zabudowy poddasza nie mogą obciążać elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie została sporządzona Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dla potrzeb adaptacji strychu budynku.</p> | | |
|--|--|---|--|--|

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.