

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 147/3	5 - Krowodrza	KR1P/0019 4307/3	Przeznaczany do dzierżawy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.	rejon ul. Armii Krajowej	0,0027	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 147/4				Teren porośnięty drzewami, krzewami i trawą	0,0126			
	część działki nr 149/5		KR1P/0008 8522/0		0,0045	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,62 zł + 23% VAT			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.