

ZARZĄDZENIE Nr 759/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.03.2014 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu pisemnego na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego i ustalenia stawek czynszu w lokalach wynajętych w tym przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), § 22 uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817 ze zm.), uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 oraz § 3 ust. 1 i 2 i § 5 ust. 10 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wyniki przetargu pisemnego na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego, ogłoszonego w dniu 20 listopada 2013 r., otwartego w dniu 20 grudnia 2013 r., którego wyniki zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 21 stycznia 2014 r., w części dotyczącej lokalu przy ul. Miodowej 9/19, stwierdzając, że:
 - przetarg na lokal przy ul. Miodowej 9/19 wygrał Pan Wojciech Kaczmarzyk, zamieszkały przy ul. Warszawskiej 47/171, 25-531 Kielce, który zaoferował drugą co do wielkości stawkę czynszu w wysokości 13,29 zł/1m², ponieważ oferent którego oferta wygrała przetarg na wynajem lokalu przy ul. Miodowej 9/19 i została zatwierdzona zarządzeniem Nr 230/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu pisemnego na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego i ustalenia stawek czynszu w lokalach wynajętych w tym przetargu, nie zawarł przedwstępnej umowy najmu w wyznaczonym terminie.
2. Ustala się stawkę czynszu we wskazanym lokalu w wysokości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1, przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu, a także ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.