

ZARZĄDZENIE Nr 774/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.03.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszowej netto z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 140,71 m² przeznaczonego na realizację świadczeń zdrowotnych, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Na Skarpie 27 w Krakowie, wynajmowanego przez Pana Tomasza Szaporów, działającego pod firmą „REH-AS”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 5 ust. 1 lit. d uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 19 w związku z § 5 ust. 2 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o powierzchni 140,71 m² usytuowanego w budynku położonym na os. Na Skarpie 27 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanego przez Pana Tomasza Szaporów, działającego pod firmą REH-AS, z siedzibą w Krakowie ul. Kazimierza Wielkiego 140, z przeznaczeniem na magazyn sklepu medycznego i protezownię.
2. Ustala się stawkę czynszową najmu netto w odniesieniu do powierzchni przeznaczonej na działalność, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 2,00 zł (netto) za 1 m².
3. Stawka, o której mowa w ust. 2, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 31.08.2009 r. (z późn. zm.) pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.