

ZARZĄDZENIE Nr 800/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.03.2014 r.

w sprawie organizacji aukcji celowej na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 2 ust. 1 i 3 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić aukcję ograniczoną pod względem przedmiotowym (aukcję celową) na najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,03 m², w tym udział w powierzchni wspólnej o metrażu 0,58 m² (toalety), stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

2. Ograniczenie pod względem przedmiotowym polega na tym, że w lokalu, o którym mowa w ust. 1 zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić działalność z następującymi zastrzeżeniami i ograniczeniami:

1) w lokalu użytkowym może być prowadzona działalność gastronomiczna (z wyłączeniem działalności typu fast-food), pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów (przedmiotowy lokal użytkowy nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej),

2) w lokalu użytkowym może być prowadzona działalność gospodarcza polegająca na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu,

3) właściciel lokalu – Gmina Miejska Kraków dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, kaletniczo-futrzarskich, metaloplastyki, odlewnictwa artystycznego, malarstwa, rzeźby, grafiki, ceramiki, książek ręcznie malowanych,

4) wynajmujący nie wyraża zgody na handel w lokalu przedmiotami pochodzenia zagranicznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.

§ 2

Aukcję, o której mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu

i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.