

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

438/1000 części nieruchomości dotyczący zmiany umowy użytkowania zawartej dnia 29.03.2012 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 1810/12 z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego w zakresie wysokości opłat za użytkowanie i ponoszenia przez Fundację kosztów miesięcznej zaliczki remontowej

Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb, jednostka ewidencyjna, księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Wartość udziału 438/1000 części w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości gruntowej + 23% Vat [zł]	Użytkownik
438/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 113 co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m ² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku	0,0598 (pow. całkowita działki)	50 Nowa Huta KR1P/000821 60/2	os. Górali zabudowana budynkiem nr 23	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską MWn.5.3	120 582,00	361,75zł + 83,20 zł	Małopolska Fundacja Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego z siedzibą w Krakowie os. Górali 23

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie tj. do dnia zawarcia umowy na starych zasadach i począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej wg nowej stawki.
5. Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznej zaliczki remontowej, która obecnie wynosi 612,43 zł, ustalonej na mocy uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os Górali 23, do dnia 10 – tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Krakowa. Kwota tej zaliczki może ulec zwiększeniu o czym Użytkownik będzie każdorazowo informowany przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.