

ZARZĄDZENIE Nr 867/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wyżgi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCIX/1486/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wyżgi, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 271/2 o powierzchni 0,5455 ha, objętą KW KR1P/00201169/6, położoną w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Wyżgi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonym symbolem MN oraz częściowo w terenach zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	271/2	0,5455	52 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0020 1169/6	w rejonie ul. Wyżgi	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonym symbolem MN oraz częściowo w terenach zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii MN.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, które zlokalizowane jest w ulicy Wyżgi (sieć wodociągowa oraz gazowa kończy się na wysokości budynku przy ul. Wyżgi nr 18). Przyłączenie nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach uzgodnionych z dysponentami tych sieci. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od drogi publicznej ul. Leśmiana poprzez układ dróg wewnętrznych. W celu prawidłowego</p>	478 000,00 zł

						<p>dojścia i dojazdu do działki może zaistnieć konieczność przebudowy/ rozbudowy ul. Wyżgi w zakresie adekwatnym do jej planowanego zagospodarowania. Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu określi po przedstawieniu przez inwestora projektu zagospodarowania nieruchomości. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 8214/2017 z dnia 17 maja 2007 r. ustanowiona została nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Wyżgi, południową częścią obejmującą 131 m² działki nr 270, stanowiącej własność osoby prawnej – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 271, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, z której w wyniku podziału powstała działka nr 271/2 będąca przedmiotem sprzedaży.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami) .
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.