

**ZARZĄDZENIE Nr 878/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.04.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCIX/1488/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 13,66 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Parkowej Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101 r. udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 436/1 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00146603/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2101r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Parkowa Nr 8 lokal mieszkalny Nr 9</b> o powierzchni użytkowej 13,66 m <sup>2</sup>	<p>Kamienica przy ul. Parkowej Nr 8 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na pierwszym piętrze. Wejście do lokalu jest z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 13,66 m<sup>2</sup>, brak łazienki oraz WC. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna. W części wspólnej budynku, pod schodami głównej klatki schodowej na poziomie piwnic znajduje się pomieszczenie, w którym jest główny wodomierz budynku. Stan techniczny lokalu jest słaby, wymagający remontu. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, zniszczona. W lokalu brak jest ogrzewania, instalacja elektryczna i wodna wymagają wymiany. Na podłodze położony jest parkiet, w znacznym stopniu zużyty, ściany są malowane, zniszczone.</p>	dz. nr 436/1 o pow. 0,0203 ha, obr. 12 Podgórze  KW KR1P/00146603/ 7	28/1000	<b>50 000,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi  <b>5 344,00</b>

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.