

ZARZĄDZENIE Nr 992/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Księdza Maja oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki oznaczonej nr 61/39 o powierzchni 0,0754 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 części działki oznaczonej nr 61/38 o powierzchni 0,0042 ha, objętą KW KR1P/00145093/1, położoną w obrębie 87, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Księdza Maja - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 1MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez nabywcę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, ustalonego w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 61/38 o powierzchni 0,0042 ha oraz 61/39 o powierzchni 0,0754 ha, objętych KW KR1P/00145093/1, położonych w obrębie 87, jednostka ewidencyjna Podgórze, pasem szerokości 3,5 metra wzdłuż wschodniej granicy tych działek, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 61/40 o powierzchni 0,0514 ha, objętej KW KR1P/00145093/1, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
3. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale I Sp księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 61/40.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	61/39 udział 1/2 części 61/38	0,0754 0,0042	87 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0014509 3/1	w rejonie ul. Księdza Maja	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 1MN.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Sieci uzbrojenia technicznego przebiegają w ul. Księdza Maja. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Księdza Maja po terenie działki nr 102/8 stanowiącej współwłasność osób fizycznych, po której ustanowiona została służebność drogi koniecznej na</p>	168 500,00 w tym 23% podatku VAT

					<p>rzecz każdorazowych właścicieli między innymi działek nr 61/38 i 61/39 (przed podziałem nr 61/4).</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna tereny niezabudowane oraz kościół.</p> <p>Działka nr 61/39 od południa przylega do działki nr 61/40, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych – tereny podmokłe, „naturalnej” zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych 75 ZO (o). Nabywca nieruchomości składającej się z działek nr 61/38 i 61/39 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu, pasem szerokości 3,5 metra wzdłuż wschodniej granicy działki nr 61/38 i 61/39 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 61/40, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Ustanowienie służebności przejazdu i przechodu nastąpi równocześnie ze sprzedażą nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.