

ZARZĄDZENIE Nr 999/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Rysi Stok oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu, przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 65/11 o powierzchni 0,0676 ha, objętą KW KR1P/00264995/4, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Rysi Stok - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2030/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 czerwca 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 65/8 o powierzchni 0,0250 ha, objętej KW KR1P/00478980/9 położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem o szerokości 5 m, wzdłuż południowej granicy działek, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 65/11 położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00264995/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/11 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 400 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2 852,00 zł, tj. łącznie kwoty 15 252,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 65/8.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-------------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 65/11 | 0,0676 | 7 jedn.ewid. Krowodrza | KR1P/0026 4995/4 | w rejonie ul. Rysi Stok | Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 czerwca 2011 r. decyzją nr AU-2/6730.2/2030/2011 o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinym z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci teletechniczne oraz napowietrzna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obsługa komunikacyjna działki planowana jest od drogi publicznej ul. Junackiej, poprzez | 374 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>drogę wewnętrzną przebiegającą po terenie działek nr 90/41 i 90/42 stanowiących ul. Rysi Stok, a następnie po terenie części działki nr 65/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem o szerokości 5 m, wzdłuż południowej granicy działki, po której zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/11. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/11 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do jednorazowej opłaty w wysokości 12 400 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2 852,00 zł, tj. łącznie kwoty 15 252,00 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Po terenie części działki nr 65/8 ustanowiona została służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/7 i 65/13.</p> <p>Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających oznaczonych nr działek 65/7, 65/13 oraz 65/11.</p> <p>Po terenie części działki nr 65/11 - pasem o szerokości 5 metrów wzdłuż południowej granicy działki została ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/13.</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.