

**ZARZĄDZENIE Nr 1268/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.05.2015 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zamoyskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zamoyskiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zamoyskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o powierzchni 0,1270 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 373/3 o powierzchni 0,0968 ha, objętej KW KR1P/00253492/8, nr 526/26 o powierzchni 0,0302 ha, objętej KW KR1P/00475019/1, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zamoyskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1270 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 373/3 o powierzchni 0,0968 ha, objętej KW KR1P/00253492/8, nr 526/26 o powierzchni 0,0302 ha, objętej KW KR1P/00475019/1, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zamoyskiego.

Działka 373/3 powstała z parceli katastralnej l.kat. 1183/1, b.gm. kat. Podgórze, objętej lwh 182 Podgórze, która stanowiła własność c. k. Skarbu Państwa w ewidencji i administracji c.k. Dyrekcji Inżynierii Wojskowej w Krakowie. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.VI.7242/I/95/6163/99/Rk z dnia 2.06.1999 r.

Działka nr 526/26 powstała z części parceli katastralnej l.kat. 1179/2 objętej lwh 525 Podgórze, która stanowiła własność osoby fizycznej. Skarb Państwa nabył nieruchomość przez zasiedzenie Postanowieniem Sądu Powiatowego dla miasta Krakowa sygn. akt II. Ns. I 595/57 z dnia 6.05.1957 r. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr WS.VII.SK.7532-6-13-11 z dnia 4.08.2011 r.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej U.2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest natomiast usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna nieruchomości planowana jest od ulicy Zamoyskiego, poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dziale III KR1P/00253492/8 wpisana jest odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie obr. 12 składającej się z działki 372/4 o pow. 208 m<sup>2</sup> (obecnie nr 372/7), objętej KW 183095, na nieruchomości położonej w Krakowie, obr. 12, składającej się z działki nr 373/1, pasem o szerokości 6 m wzdłuż północnej granicy.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 857 292,00 zł. netto tj. 675,03 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.