

ZARZĄDZENIE Nr 1269/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.05.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Marcika.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Marcika.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Marcika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o powierzchni 0,1240 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 87/15 o powierzchni 0,0120 ha, objętej KW KR1P/00322852/5, nr 44/4 o powierzchni 0,0716 ha, 92/16 o powierzchni 0,0404 ha, objętych KW KR1P/00485710/8, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Marcika. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – UM.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 87/15 o powierzchni 0,0120 ha, objętej KW KR1P/00322852/5, nr 44/4 o powierzchni 0,0716 ha, 92/16 o powierzchni 0,0404 ha, objętych KW KR1P/00485710/8, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Marcika.

Działka nr 87/15 powstała z działki nr 44, mały obręb 233 Podgórze, objętej Spisem I, gm. kat. Jugowice, która stanowiła własność Skarbu Państwa – Dobro Publiczne. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr RR.VIII.RK.7723-1-29/04 z dnia 26.02.2004 r. Działka nr 92/16 powstała z działki nr 35, mały obręb 168 Borek Fałęcki, objętej lwh 49 Borek Fałęcki, która stanowiła własność Skarbu Państwa. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr RR.VIII.RK.7723-1-150/04 z dnia 25.10.2004 r. Działka nr 44/4 powstała z działki nr 44, obręb 45 Podgórze, która stanowiła własność osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków nabyła działkę na podstawie umowy sprzedaży z dnia 27.10.1999 r. Rep. A. Nr 12428/99.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – UM.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczna. Na działce nr 44/4 posadowiony jest drewniany słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od drogi publicznej – ul. Jugowickiej, poprzez drogę wewnętrzną ul. Marcika. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa. W dziale III KR1P/00485710/8 wpisana jest na czas nieoznaczony, odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek nr 44/1 i 92/16 położonych w Krakowie jedn. ewid. Podgórze obr. 45 w rejonie ulicy Marcika, polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1,3 m i długości 1,5 m w obszarze działki nr 44/1 i pasem szerokości 1,3 m i długości 9 m w obszarze działki nr 92/16, w celu budowy, posadowienia i eksploatacji sieci wodociągowej o parametrach przekroju 200/300 mm oraz pasem szerokości 1,11 m i długości 15 m w obszarze działek nr 44/1 i nr 92/16 w celu eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej dn 110 oraz z przeznaczeniem pod ich remont, naprawę awaryjną i wymianę - na rzecz Spółki pod firmą "Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji" S.A. z siedzibą w Krakowie”.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 864 813,00 zł. netto tj. 697,43 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami). Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a zatem zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.