

**ZARZĄDZENIE Nr 1301/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 28.05.2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Szerokiej Nr 34.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906,1200), uchwały nr CXII/1716/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej nr 34, zarządzenia nr 2081/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem położonym w Krakowie przy ul. Szerokiej Nr 34 - zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 34 o powierzchni 0,0282 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Szerokiej Nr 34, objętej KW KR1P/00001579/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| <b>L p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>               | <b>KW</b>        | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>   | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b> |
|-------------|-------------------|------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1           | 34                | 0,0282           | 12 jedn. ewid. Śródmieście | KR1P/00 001579/1 | <b>ul. Szeroka nr 34</b>       | <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski, uzbrojony w media, zabudowana jest budynkiem w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych z usługowymi parterami. Jest to budynek dwupiętrowy o powierzchni użytkowej 331,30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest natomiast ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Położona jest w granicach obszaru uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół Miasta” oraz na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. W związku z powyższym wszelkie prace remontowe oraz budowlane prowadzone w budynku muszą być uzgadniane z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM. Uchwałą Nr CXXI/1928/14 z dnia 5 listopada 2014 r. rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach sporządzanego planu.</p> | <b>1 700 000,00</b>                  |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>Budynek wznoszony był w trzech etapach, poziom piwnic i parteru powstał przed 1872 r., po 1872 r. wzniesiono pierwsze piętro i ok. 1929 r. dobudowano piętro drugie oraz lokal mieszkalny w tylnej części budynku, jako piętro trzecie. Budynek wybudowany w technologii mieszanej, murowany z cegły pełnej, ceramicznej, stropy i dach pierwotnie o konstrukcji drewnianej, obecnie częściowo wymienione na żelbetowe na belkach stalowych. Ściany fundamentowe wybudowane zostały z kamienia łamanego wapiennego na zaprawie wapiennej. Budynek kryty jest dachem o więźbie drewnianej w konstrukcji krokwiowo – płatwiowej ze ściankami kolankowymi. Klatka schodowa budynku wydzielona jest ścianami konstrukcyjnymi, biegi schodowe są o konstrukcji żelbetowej. Obecnie elewacja frontowa budynku od ul. Szerokiej w całości zabezpieczona jest siatką. Wewnątrz budynek przystosowany jest do funkcji biurowej, powierzchnia użytkowa podzielona jest na małe pomieszczenia, węzeł sanitarny zlokalizowany jest w pionie przy klatce schodowej. W pokojach na podłogach położony jest drewniany parkiet, ściany malowane są farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Podwórko budynku jest nieuporządkowane, porośnięte krzewami i drzewami, których wysokość sięga pierwszego piętra.</p> <p>Budynek do lat 50-tych XX w. pełnił funkcję mieszkalną, od 20.02.1969 r. do 1989 r. stanowił siedzibę Biura Komendy Dzielnicowej MO „Stare Miasto”, a następnie Biura Komisariatu Policji Nr 1 „Kraków Stare Miasto”, od 16.09.2005 r. stanowi pustostan.</p> <p>Na podstawie dokonanej w sierpniu 2008 r. okresowej kontroli stanu technicznego budynku oraz sporządzonej w czerwcu 2004 r. dokumentacji technicznej oceny uszkodzeń stwierdzono, że ściany działowe, tynki sufitów, żelbetowe płyty stropów wykazują liczne pęknięcia spowodowane wadliwym posadowieniem fundamentów na gruncie nasypowym z dużą zawartością części organicznych. Zaprawa wapienna w ścianach fundamentowych wykazuje brak właściwości spajających. Ponadto w budynku występują ślady zawilgoceń i zagrzybienia. Stan zawilgocenia na poziomie parteru dyskwalifikuje pomieszczenia na stały pobyt ludzi. Budynek wymaga remontu.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /[Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i [Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Mienie/Nieruchomości) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.