

ZARZĄDZENIE Nr 1313/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.05.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Przewóz w Krakowie, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. KW Nr KR1P/00009261/5, oznaczonej jako:

- działka nr 90/3 o pow. 0,0041 ha, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 13,26 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 150 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia,
- działka nr 90/4 o pow. 0,0737 ha, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 395,92 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2 x Dn 65, 2 x Dn 125, 2 x Dn 150, 2 x Dn 200 i przyłącza ciepłego 2 x Dn 40 oraz komór ciepłowniczych 1PKVa/4, 1PKVa/16 a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia,
- działka nr 90/5 o pow. 0,0020 ha, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 14,80 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia,
- działka nr 90/6 o pow. 0,0584 ha, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 399,75 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200, istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 40 oraz komory ciepłowniczej 1PKVa/2, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 189 453,21 złote brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote 21/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 35 426,21 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 189 453,21 złote brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote 21/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00009261/5 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.