

Załącznik do zarządzenia Nr 1319/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28.05.2015 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1	39-Nowa Huta	KR1P/00344 706/7	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.) nieruchomość znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Suchy Jar Teren częściowo ogrodzony, użytkowany jako droga dojazdowa i dojście do budynku mieszkalnego, część stanowi podwórze, zieleń przydomową, w części zabudowany fragmentem muranego garażu.	0,0049 0,0012 0,0004	droga dojazdowa/dojście/ podwórze garaż zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								43,56 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr 1	39-Nowa Huta	KR1P/00344706/7	j.w.	ul. Suchy Jar Teren ogrodzony, porośnięty trawą.	0,0031	rolniczy do 1000 m ²	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,44 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
----	--------------------	--------------	-----------------	------	---	--------	---------------------------------	--	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1/P/00344706/7 ujawnione są 3 wpisy służebności gruntowych polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1 obr. 39-Nowa Huta, których szlaki znajdują się poza zakresem terenu przeznaczanego do dzierżawy.
5. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 145/2015 z 10.02.2015 r. na działce nr 1 obręb 39 – Nowa Huta ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 801,04 m² przy czym pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach średnicy 110 mm oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności. Umowa dzierżawy obejmująca pas gruntu zajęty służebnością przesyłu zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące nieutrudniania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie wykonywania ww. służebności.